

# 弘光科技大學「校外住宿」房屋評鑑表

評鑑日期： 年 月 日

房東姓名：		連絡電話(手機)：						
房舍座落位置(地址)：		通訊：						
區分 項目	內 容	配 分					備 註	
		5	4	3	2	1		
25% 生活 機能	一、位置(距離) km						房租： 空床數：  水 費： <input type="checkbox"/> 含 <input type="checkbox"/> 不含 電 費： <input type="checkbox"/> 含 <input type="checkbox"/> 不含 網路費： <input type="checkbox"/> 含 <input type="checkbox"/> 不含	
	二、交通	步行 分鐘						
		機車 分鐘						
		公(校車)						
	三、坪數 坪 套房 <input type="checkbox"/> 、雅房 <input type="checkbox"/>							
	四、樓層 <input type="checkbox"/> 、電梯 <input type="checkbox"/>							
五、飲食便利性 <input type="checkbox"/>								
小 計								
25% 生活 設備	一、床 <input type="checkbox"/> 、書桌 <input type="checkbox"/> 、椅 <input type="checkbox"/> 、 衣櫃 <input type="checkbox"/> 、熱水器 <input type="checkbox"/>							
	二、冷氣 <input type="checkbox"/> 、冰箱 <input type="checkbox"/>							
	三、飲水機 <input type="checkbox"/> 洗衣(脫水)機 <input type="checkbox"/> 晒衣間 <input type="checkbox"/>							
	四、電話 <input type="checkbox"/> 私人電話 <input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 有線電視 <input type="checkbox"/>							
	五、網路線 <input type="checkbox"/> 停車場：室內 <input type="checkbox"/> 室外 <input type="checkbox"/>							
	小 計							
40% 安 全 設 施	一、門禁管制 <input type="checkbox"/> 逃 生 門 <input type="checkbox"/>							
	二、滅 火 器 <input type="checkbox"/>							
	三、緊急照明 <input type="checkbox"/> 行路照明 <input type="checkbox"/>							
	四、緩 降 機 <input type="checkbox"/> 逃 生 梯 <input type="checkbox"/>							
	五、鐵 窗 <input type="checkbox"/>							
	六、火警受信總機 <input type="checkbox"/>							
	七、室內消防栓 <input type="checkbox"/> 自動灑水設備 <input type="checkbox"/>							
	八、監視錄影器 <input type="checkbox"/>							
小 計								
10% 管 理 維 護	一、房東管理 <input type="checkbox"/> 、不管理 <input type="checkbox"/>							
	二、房東維修 <input type="checkbox"/> 須另派員維修 <input type="checkbox"/>							
	小 計							
總 計								
改 進 意 見						房 東 意 見		
評 估 意 見								
複 查 結 果								

評鑑人簽名： \_\_\_\_\_ (總務處) \_\_\_\_\_ (安環室) \_\_\_\_\_ (生活暨住宿輔導組)