

弘光學區租賃地區圖



租屋貼心提醒

請房東出示「建物使用執照或權狀」，選擇租賃於合格區域，安心有保障。

北勢東路區

新育達園	北勢東路507-8號	0936-321678
王金枝	北勢東路242號	0919-727028
陳耀東	北勢東路263號	0922-047555
顏永全	北勢東路226-1號	0955-128218
黃佳榮	北勢東路401號	0910-567010
張瑞珍	北勢東路230-1號	0919-065503
立祥樓	北勢東路391號	0930-546236
陳弘傑	北勢東路529號	0977-768572
余佩娟	北勢東路239號	0963-430723
王星旺	北勢東路240號	0939-215362
蔡慶運	北勢東路453號	0922-534531
辰園樓	北勢東路833巷9-7號	0937-700557
高錦麟	北勢東路220號	0932-692038
阮麗娟	北勢東路226-2號	0911-819529
仁文學苑	北勢東路478號	0934-196566
張啟峰	北勢東路511巷31號	0927-296111
松園	北勢東路468號	0982-268089
陳振豐	北勢東路415號	0932-212062
陳振豐	北勢東路417號	0932-212062

其他區

臻邸	北中七街8號	0921-761655
于天心	保順六街118號	0932-658516
王俊卿	東晉八街117號	0937-437641

大學聯盟

大學聯盟 (田鑫物業)	晉文路149巷2、6、12號 晉文路149巷8弄2、5、7、35、55、61、62、63、65號	04-26521736
徐美貞	晉文路149巷8弄6號	0988-083839
張麗華	晉文路149巷8弄10號	0939-871289
溫世杰	晉文路149巷8弄11號	0939-871289
溫宇恒	晉文路149巷8弄28號	0918-570823
黃國禎	晉文路149巷8弄15號	0952-522357
秦繹函	晉文路149巷8弄21號	0977-380251
秦繹函	晉文路149巷8弄48號	0977-380251
秦繹函	晉文路149巷8弄50號	0977-380251
秦繹函	晉文路149巷8弄76號	0977-380251
秦繹函	晉文路149巷8弄37號	0977-380251
秦繹函	晉文路149巷8弄45號	0977-380251
陳仁賢	晉文路149巷8弄51號	0928-962891

英才路區

清雲樓	英才路89號	0912-306108
蔣先生	東英路74號	0932-631600
蘇錦福	東英路76巷46號	0963-322862
好住家	東英路76巷120號	0936-321678

平等路區

楊姐的家	平等五街58號	0972-089382
董春生	平等六街121號	0958-752565
柯美玉	平等路152巷148號	0917-222829
陳梅菊	平等十二街20號	0955-158680

南陽六路

弘光會館	南陽路163號	0910-567010
南陽會館	南陽路165號	0932-138889
陳耐銘	六路一街31巷1號	0921-363128
趙芳雲	六路一街31巷8號	0911-416681
紀沛玟	六路一街35號	0932-608357
施桂琴	六路一街47號	0912-009193
王金枝	六路二街46號	0919-727028
黃娥	六路二街48號	0952-147501
陳宗棋	六路二街57號	0972-385822
音樂學苑	六路三街63號	0937-432530
音樂學苑	六路三街65號	0937-432530
陳淑麗	六路三街74號	0958-575698
陳淑麗	六路三街78號	0958-575698
吳慶安	六路二街40巷1號	0933-572963
洪文明	六路三街39號	0982-259289
楊秋蘭	六路十七街31號	0933-492650
陳江賜	六路十七街37號	0918-101807

紅竹巷

林乃芸	臺灣大道七段432巷66弄86號	0937-566104
-----	------------------	-------------

晉文路

耕學園	晉文路39巷1號	0918-978780
蔡錦惠	晉文路205、207號	0933-170367
蔡錦惠	晉文路205-1號	0933-170367
陳香珍	晉文路209、209-1號	0939-297597
陳香珍	晉文路207-1號	0939-297597
蔡得明	晉文路212號	0928-666468
蔡得明	晉文路213號	0928-666468
陳銘奎	晉文路141號	0936-322124
陳永忠	晉文路295號	0919-090980
蔡國隆	晉文路150巷2號	0933-433409
林美珠	晉文路179號	0932-503393
陳成家	晉文路161號	0910-376880
陳慧敏	晉文路297號	0970-430176
趙明哲	晉武路10號	0919-038169
張開順	晉武路73號	0918-894077
李登楠	晉武路35巷5號	0937-737673
林玉華	晉武路35巷11號	0923-126699
許振武	晉文路29巷6號	0920-952588

福成路

陳佳成	福成路65號	0933-178785
王永隆	福至路50巷42號	0933-199737

東海區

台糖中彰	臺灣大道五段43號	0905-928622
今富學園	新興路93巷7號	0930-014830
吳燕芬	中港路東園巷1弄2號	0915-602923
陳景森	中港路東園巷1弄5號	0915-778382
徐木桂	中港路東園巷1弄33之1號	0910-418347
郭宗欽	中港路東園巷1弄48號	0923-212400
欣裕家園	中港路東園巷1弄61號	0919-685376
欣裕家園	中港路東園巷1弄63號	0919-685376
青雲聖王大廈	中港路東園巷1弄67號	0928-888750
張麗華	中港路東園巷1弄68號	0932-531895
林佳山	中港路東園巷1弄70號	0910-153092
周家園	中港路東園巷1弄73號	0910-469213
洪國喻	中港路東園巷2弄5號	0916-478758
洪國喻	中港路東園巷2弄5之1號	0916-478758
洪國喻	中港路東園巷2弄7號	0916-478758
洪國喻	中港路東園巷2弄7之1號	0916-478758
林松範	中港路東園巷2弄66號	0921-380667
嚴盛森	中港路東園巷2弄64號	0911-793439
東園學舍	中港路東園巷3弄76號	0932-504631
劉玉梅	中港路東園巷3弄80號	0952-142553
聯華名邸	新興路3巷18號	0910-456991
聯傳名邸	新興路7巷28號	0937-437700
聯盛名邸	新興路18巷5號	0937-437700
賴邱桂英	新興路20巷12號	0920-419643
學士園	新興路22巷2弄9號	0931-600578
碩士園	新興路51巷11號	0930-895740
碩士園	新興路51巷13號	0930-895740
陽光花園學舍	新興路25巷1弄9號	0939-459171
喜美大樓	新興路47巷7號	0913-699399
東海雅舍	新興路47巷11號	0987-246061
林英蘭	新興路51巷17號	0923-169852
呂世岳	新興路96之1巷1號	0937-768372
柯佩萱	新興路5巷26號	0936-498899
陳信佑	新興路7巷6-1號	0936-188592
彭淑貞	遊園南路29號	0921-045726
天賴地球村	新庄街二段1號	0910-469213

本版租屋資訊皆完成通過「學生賃居安全訪視」

※關懷訪視項目：

- 1.建築物具有門禁管理措施。
- 2.建築物內或週邊停車場設有照明。
- 3.滅火器功能正常。
- 4.熱水器裝設符合要求。
- 5.有火警警報器或獨立型煙偵測器。
- 6.逃生通道暢通、標示清楚。
- 7.學生對逃生通道及逃生要領的認知。
- 8.學生是否瞭解用電安全知識。



弘光科技大學
HUNGKUANG
University

弘光科技大學
HUNGKUANG
University

賃居指南



校外租屋停·看·聽

~十分用心、租的安心、住的放心~

程序	注意事項
情蒐租屋好資訊 ↓ 屋比三家不吃虧	1-1 參考學校網站租屋知識及經學校評鑑合格租屋資訊。 1-2 首選通過校外賃居安全標準之房屋，最為可靠。 請參考大沙鹿租屋生活網： http://house.hk.edu.tw/housing/index.php
地點適中多便利 ↓ 環境安全無憂慮	2-1 結伴同行多方比較，選擇適合自己且合乎預算之租屋。 3-1 選擇交通及飲食便利且近學校路程之租屋。 4-1 選擇居住安寧、環境整齊、住戶單純為優先考慮。
擇優選好房東 ↓ 房況檢查看仔細	5-1 驗證屋主身分，查看建物所有權狀；若為二房東或代理人請其出示與房東簽定契約或委託書，確保自身權益。 5-2 選擇能與住戶良好溝通互動且配合度高之房東。 6-1 鋼筋水泥建築佳，防火逃生、避難設施要明顯且齊全。 6-2 詳察屋內環境通風、隔音、採光、坪數、保全等狀況。
溝通協調才下訂 ↓ 價格簽約要合理	7-1 實習生或需短期租賃者請主動表明告知，認可再簽約。 7-2 不隨意允諾對方，由家長陪同與房東溝通最保險。 8-1 租約期間、租金費用包含哪些及另外付實項目要明確。 8-2 屋內所附設備及傢俱是否滿足或符合個人需求。
租約明定條理明 ↓ 定居落成心滿意	9-1 不續租時應於合約明定何時主動提出和租金退還規則。 9-2 租期間各項費用如調漲責任負擔等細項明定，多保障。 9-3 租約是否包含寒暑假期間，是否須另外付實須明訂。 10-1 租賃契約必須一式二份，資料必完整，乙份自存。 10-2 簽約為白紙黑字，具有法律效應，應謹慎為之。

網站資訊



大沙鹿學生租屋生活網
HUNGKUANG UNIVERSITY

生活暨住宿輔導組

緊急連絡電話

本校校安中心廿四小時值勤專線
04-26338000
警衛室
04-26318652轉1788、1789
本校諮商輔導中心專線
04-26329489
明秀派出所
04-26314309
光田醫院救護車
04-26625119
生活暨住宿輔導組
04-26318652轉2031-2034

服務資訊

一般服務時間：週一至週三08:00-20:00
週四至週五08:00-16:30
(中午照常服務) (例假日與國定假日除外)
寒、暑假服務時間：週一至週五08:00-16:30
(中午照常服務) (如有變更請見本校公告)

服務地點：女生宿舍1F辦公室

單位服務信箱：house@hk.edu.tw

電話：04-26318652分機2031-2034

傳真：04-26334091

~生活暨住宿輔導組 關心您~

2022

學務處 生活暨住宿輔導組 印製

HUNGKUANG University

第十四版：111/04/29

備註

- 1、因本指南的版面有限，故未能將詳細資訊列出，請參考大沙鹿學生租屋生活網。
- 2、本指南內所列的租屋資訊僅提供參考，詳情請親洽房東或上住宿服務組網站查詢。
- 3、以上租屋資訊皆由房東提供同意刊登，僅供學生租賃參考。

校內女生宿舍

●簡介：

校內Y棟女生宿舍1棟共300個床位(含無障礙寢室6床)，提供弱勢學生(低收入戶、身障學生優先住宿，設有宿舍輔導員專責生活輔導及管理，並遴選宿舍幹部多人協助住宿相關事宜之推動。

宿舍提供飲用水(逆滲透)、各寢室之電話設備、消防設備及公用設備(冰箱、液晶電視)，並已更新宿舍照明設施、公共浴廁、洗烘衣機及視聽設備等，期使學生在住宿安全及生活機能均佳之前提下，能達到「安住居，樂學業」之目標。

●Y棟女生宿舍：

申請資格(日間部學生)	宿舍床位	宿舍費用
優先申請對象： 1.五專前三年 2.低收入戶子女 3.中低收入戶子女 4.境外生 5.身心障礙學生 6.原住民學生	300床 (四人一間雅房) (含無障礙寢室6床) 床尺寸：長190cm 寬90cm	8,500元/學期 另收保證金 1,000元

※備註：冷氣費用採自費儲值方式。



校內女生宿舍



房間四人雅房



公共衛浴

校內學生宿舍

●簡介：

校內Q棟學生宿舍1棟共640個床位(男生計264床；女生計376床)，提供日間部新生優先申請，採線上申請作業(時間依公告為主)。

本棟智慧型宿舍，內部刷卡門禁、洗烘衣機設施、販賣機消費及房間用電等，皆使用悠遊卡，一卡在手，暢行無阻。設有宿舍輔導員專責生活輔導及管理，結合宿舍自治幹部協助住宿各項事宜之推動，期使學生在優質的生活機能及住宿安全下，能達到「安住居，樂學業」之目標。

●申請資格：以日間部為限，依五專前三年、低收入戶子女、中低收入戶子女、境外生、身心障礙生、原住民學生身份優先分配床位(以上若為特殊身份者需檢附證明文件)。

※若身份為低收入戶、中低收入戶子女者，提供住宿費補助，分配入住於四人房(男生僅限申請Q棟學生宿舍、女生僅限Y棟女生宿舍)。

※女生若學制為五專前三年者，分配入住於校內Y棟女生宿舍。

●Q棟學生宿舍收費/寢室設施：

房型 制別	2人套房		4人套房				備註				
	(費用/人)										
學期	18,000元		13,200元				另收住宿保證金1,000元 寢室用電採使用者付費方式 電費另計(依學校收費標準)				
規格	房間面積	床尺寸	床	衣櫥	書桌椅	衛浴	冷氣	窗簾	鞋櫃	網路	冰箱
2人套房	10坪	長：200cm 寬：135cm	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4人套房	10坪	長：195cm 寬：103cm									
2人套房						4人套房					

租屋停看聽安全又放心



租屋安全及避難逃生宣導



防範一氧化碳及用電安全宣導



賃居關懷列車系列活動

住宿生綜合座談會 01



關懷心溫馨情 社區聯歡晚會 02



賃居安全研習



消防安全面面觀



租賃專法探討

2022 HUNGKUANG University

常見租賃案例宣導

租約期間-學生合約未到期，因實習原因須提前解約退租，押金退不退？

學生下學期因實習關係，須提前退租，學期末時告知房東要提前解約搬離，房東不退還押金。本案經與房東協商願全額或半額退還押金。

分析

依據民法第249條規定：「契約因可歸責於付定金當事人的事由，以致不能履行時，定金不得請求返還；…」也就是說，當房客(付定金當事人)無法履行承諾來承租房子時，是不可請求房東償還定金。

學校處理方式

學生因實習原因提前解約退租，為非個人意願無故中途解約，屬特殊狀況(含休學、退學)，房東應配合學校政策通融退其全額押金。
(一)本校協議宿舍及登錄房東，於每年「房東座談會」皆會宣導房東須配合學校政策及學生中途退租

特殊因素(休學及退學)返還全額押金，以保障學生權益。

(二)若學生租賃處所，非學校提供之租屋資訊者，稱為一般房東，房東配合學校政策意願可能較低，若發生租賃糾紛，僅能以學生所簽訂合約內容法律成面及溝通協調方式爭取雙方共同能接受範圍，解決問題，學生權益未必能爭取達到理想的狀況，建議學生盡量參考學校所提供之租屋資訊，安全又有保障。

(三)若學生有實習問題，應於租賃前先行主動告知房東，若房東願意承租再行簽約，並於合約中載明如遇實習提前解約需退其預繳未住之租金及押金，才能保障個人權益，切勿口頭由房東承諾，糾紛發生時無法舉證，個人權益將受損。

當您遇到租賃糾紛時，經雙方溝通後仍無法解決問題，請立即反映教官(校安中心24小時值勤專線 04-26338000)或住宿服務(校內分機：2031-2034)尋求協助。

~生活暨住宿輔導組關心您~